

EL SALVADOR

Un país por descubrir



Clima de negocios propicio para la inversión

1

**ESTABILIDAD
POLÍTICA,
TRIBUTARIA Y
JURÍDICA**

2

**EL PAÍS MÁS
SEGURO DEL
HEMISFERIO
OCCIDENTAL**

3

**MEJORA
CONTINUA DEL
AMBIENTE DE
NEGOCIOS**

4

**ALINEACIÓN
GEOPOLÍTICA
CON LA
PRINCIPAL
ECONOMÍA DEL
MUNDO**

5

**ECONOMÍA
DOLARIZADA**

Turismo, sector en crecimiento



3.9 millones

de visitantes internacionales en 2024



+17%

Crecimiento de visitantes 2024 vs 2023



2

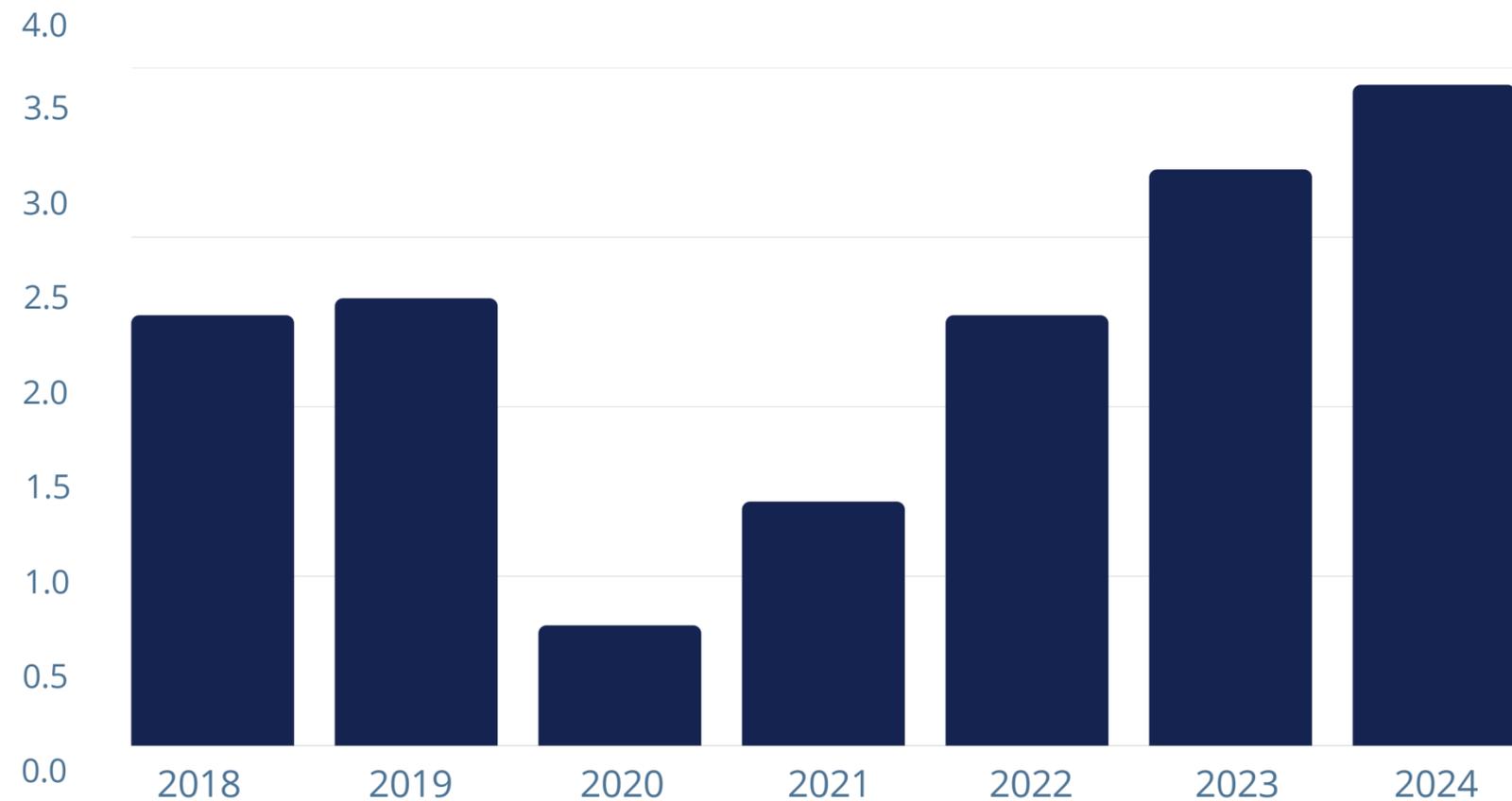
País con mayor crecimiento turístico en el mundo 2019 vs 2024



7.7 noches

Estadía media del turista 2024.
Una de las más largas de la región

El Salvador, número de visitantes 2018 - 2024 (Millones)



Ingresos por turismo internacional

\$1,280

**Gastos promedio
por persona**

**MUSD
\$3,793**

**Divisas por
turismo
internacional 2023**

43%

**Crecimiento de
divisas 2023 vs
2022**

El ingreso de divisas por turismo en El Salvador llegó los USD \$3,793 millones, durante 2023, lo que significó un crecimiento del 115%. Así mismo, el sector ha marcado un hito, pasando a representar un 5% del PIB a un 11% en 2023 según estimaciones del Ministerio de Turismo con datos del Banco Central de Reserva.



Estamos en el corazón de América

El aeropuerto Internacional de El Salvador, hub regional de Avianca, brinda conexiones áreas rápidas de 2 a 5 horas hacia las principales ciudades del continente americano.

34

Rutas directas de origen y destino

Aerolíneas de pasajeros operando en El Salvador:



*Días de navegación y horas de vuelo

Ofrecemos costos competitivos para operar

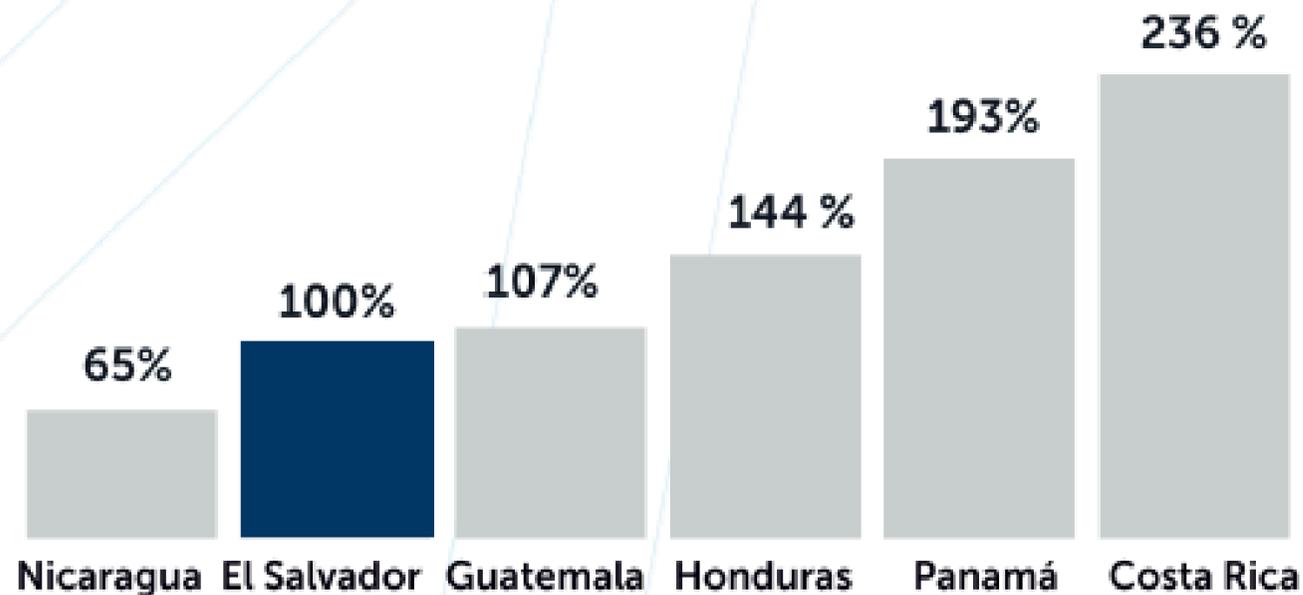


\$365.00

Salario mínimo (USD/mes)
Sector comercio y servicio

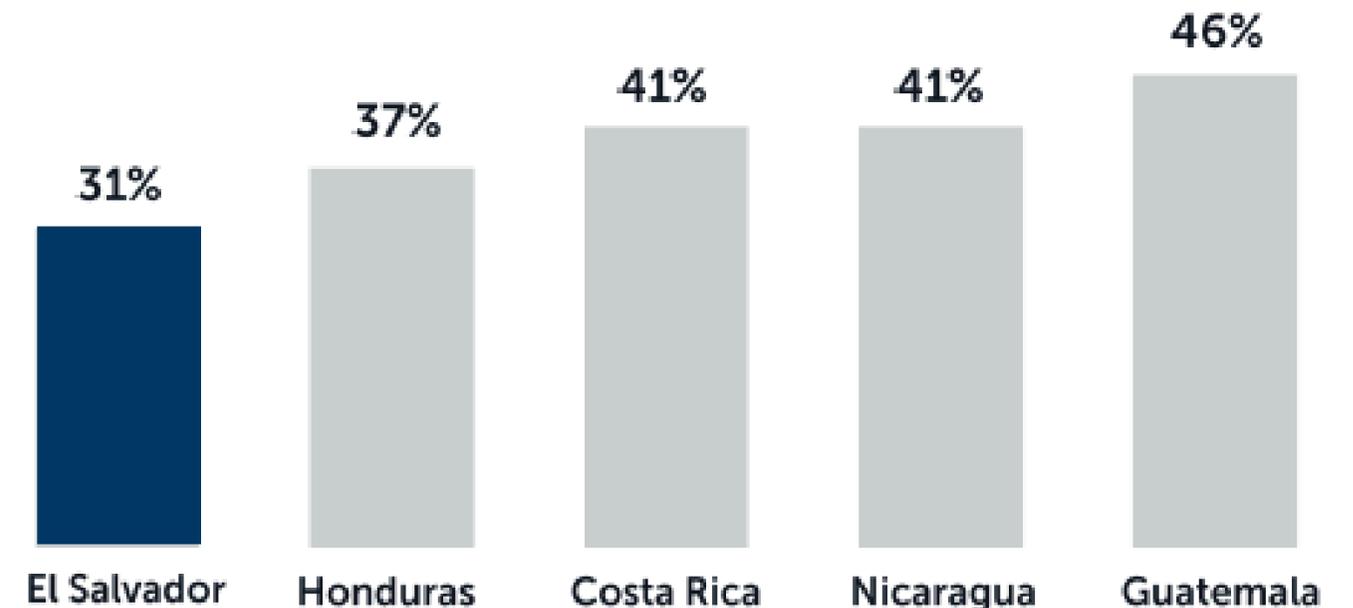
Comparativo de salarios

Salario mínimo de empresas del sector
comercio y servicios
(El Salvador base=100)



Comparativo de prestaciones laborales de ley

(% del salario nominal)



Somos sede de grandes eventos internacionales

Se anticipa que la realización de eventos destacados, tanto en deportes como en cultura y negocios, continuará consolidando a El Salvador como un destino clave. Esta posición privilegiada ya fue reconocida por el New York Times en su lista 52 Places to Go in 2024, consolidando la atracción de inversores y visitantes a descubrir las maravillas del país.



MISS * UNIVERSE
CONFIDENTLY BEAUTIFUL



- Realización de 6 eventos internacionales de surf
- +18 mil visitantes internacionales
- +USD \$21 millones en divisas

- 72. edición del certamen Miss Universo
- +65 mil visitantes con 2 semanas de estadía promedio
- +USD \$177 millones de ingresos

- XXIV Juegos Centroamericanos y del Caribe 2023
- +12 mil visitantes internacionales
- +USD \$16 millones en divisas

6 Megaproyectos Apalancarán el desarrollo turístico de El Salvador

Surf City



1

Tren del Pacífico



2

Aeropuerto del Pacífico



3

Puerto de Acajutla



4

Puerto de La Unión



5

Estadio Nacional y CIFCO



6

Múltiples oportunidades de inversión en infraestructura de turismo

1

Vacacional
Sol /Playa y Naturaleza

- Existencia de un sólo resort con una marca internacional regional (Hoteles Decamerón)
- El 92 % de la oferta en este segmento cuenta con menos de 30 habitaciones
- Desarrollo del Oriente del El Salvador
-

2

Negocios/ MICE
San Salvador

- Ocupación promedio superó el 72% en los últimos 18 meses
- 95% en ocupación de lunes a Jueves
- Sólo el 8.6% de la oferta ofrece más de 100 habitaciones
- San Salvador tendrá un nuevo Centro de Ferias y Convenciones (CIFCO)
- El desarrollo inmobiliario en el Centro Histórico de San Salvador ofrece incentivos tributarios.

3

Negocios /MICE
Ciudades Secundarias

- San Miguel y Santa Ana destacados centros de actividad comercial subregional y receptores de remesas.
- Alta generación de demanda impulsada por la diáspora.:+\$8000 millones en remesas en 2023 con una
- Corredor logístico con 51 km sin oferta hotelera entre San Salvador (Santa Tecla) y Santa Ana.

4

Negocios/MICE
Hotel Conexión Aeropuerto Internacional

- Aeropuerto cifras históricas 2024:
Total de pasajeros: +5 millones
Movimiento pasajeros: + 17%
- Único Hub de conexiones de Avianca en Centroamérica.
- + 11 zonas francas y parques logísticos ubicados en un rango de 12 km.



La infraestructura de El Salvador es una de las más competitivas de la región

Ranking Global Competitiveness Report*
***Ranking de 141 países (2019, último ranking disponible)**

El Salvador ofrece una excelente conectividad. Recorrer el país desde punta a punta toma alrededor de 5 horas aproximadamente.

#1

En índice de conectividad vial

78	El Salvador
85	Nicaragua
103	Costa Rica
120	Honduras
134	Guatemala

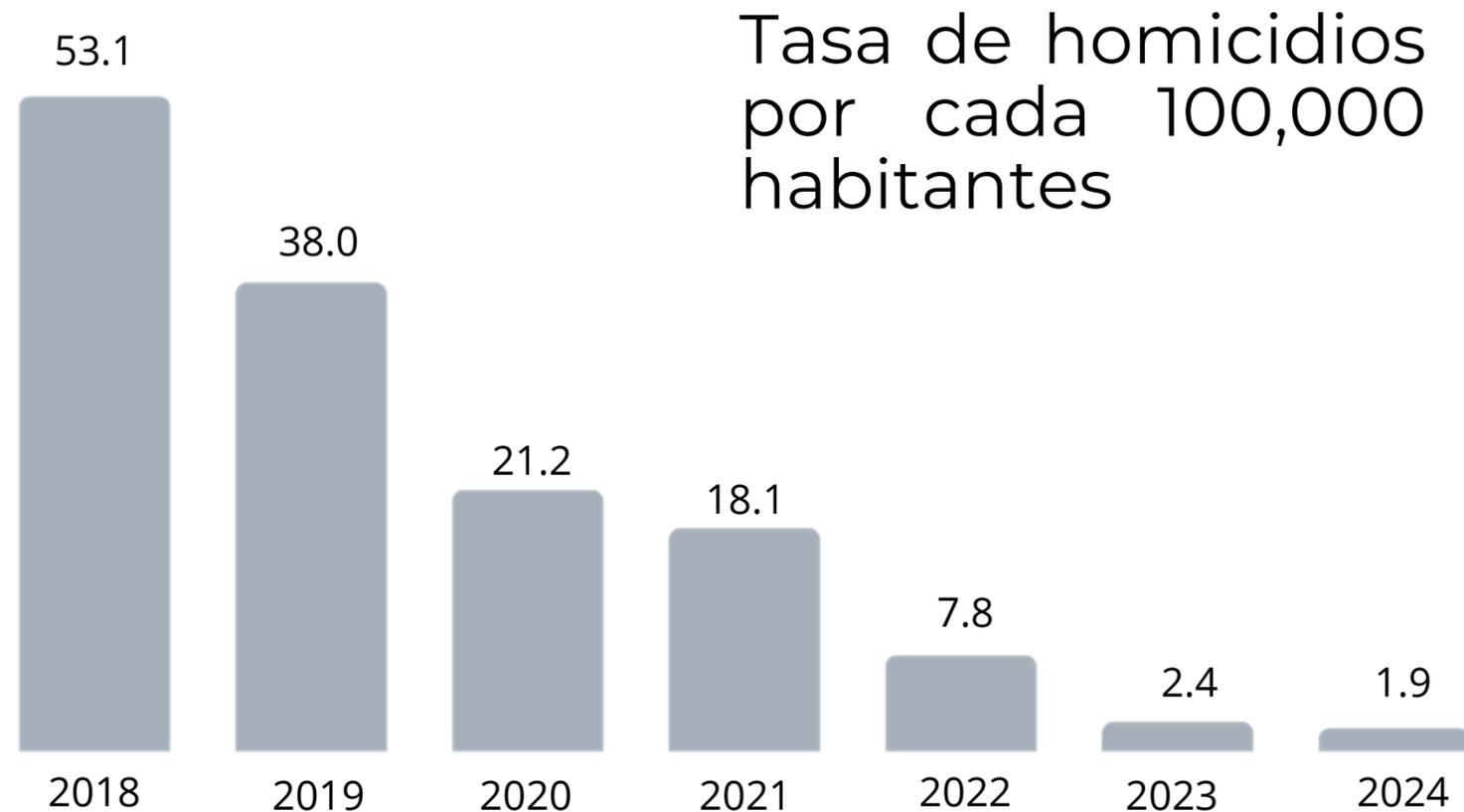
#2

En infraestructura

63	Costa Rica
90	El Salvador
99	Honduras
102	Guatemala
104	Nicaragua

Fuente: Índice de Competitividad Global del Foro Economico Mundial.

El Salvador experimenta una notable transformación en su seguridad



3.9 M

Visitantes internacionales
(2024)

17%

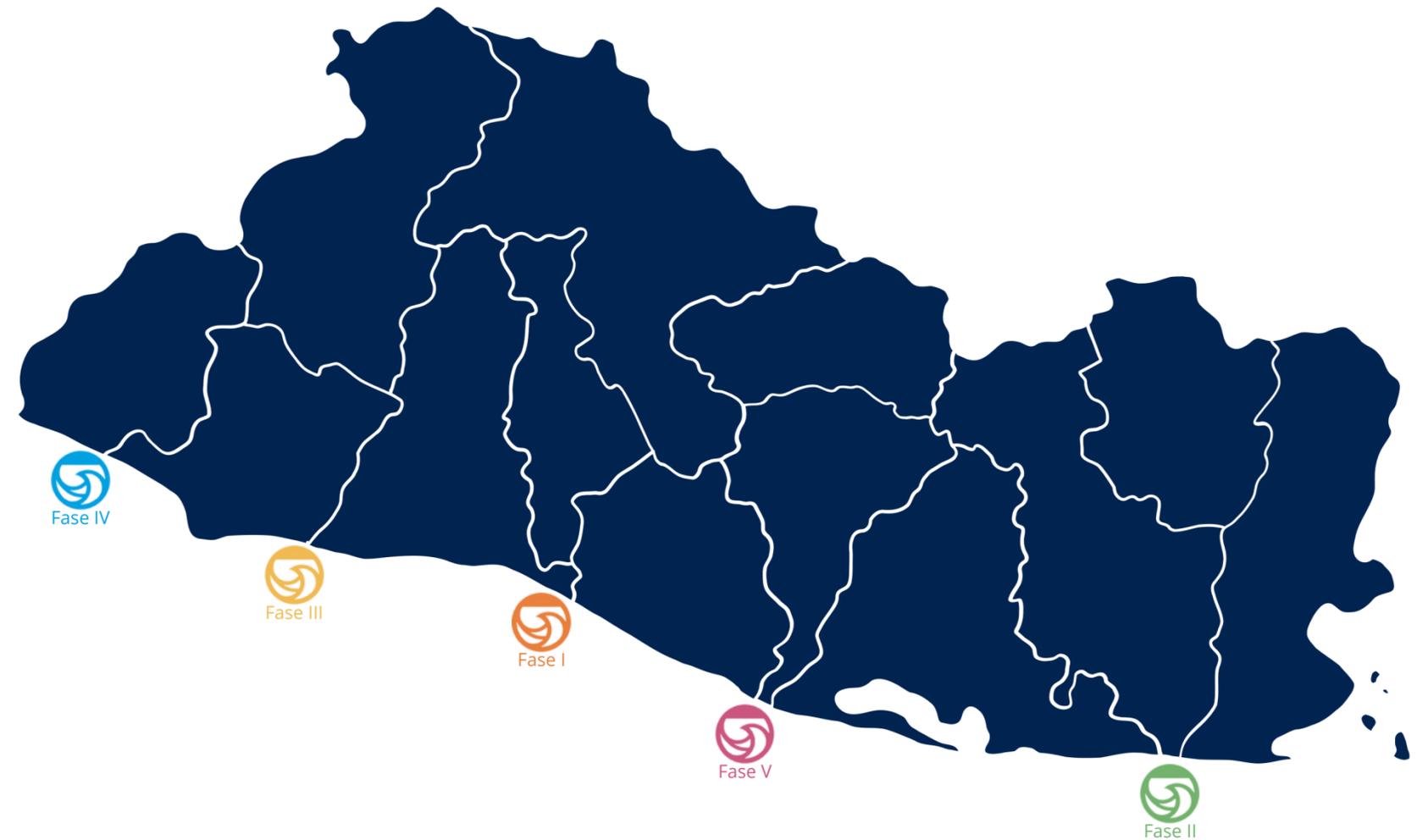
Crecimiento del sector
turismo (2024/2023)

Fuente: : Policia Nacional Civil, enero 2025

Estrategia Surf City

Política pública para convertir las playas del Salvador de primer nivel internacional con inversión en infraestructura general y turística.

-  Fase I
Desde playas de La Libertad hasta el Zonte
-  Fase II
Playas de Oriente
-  Fase III
La Libertad - Sonsonate
-  Fase IV
Ahuachapán- Sonsonate
-  Fase V
La Libertad - La Paz



Playas en Occidente



PLAYA EL TUNCO



PLAYA LOS CÓBANOS



PLAYA EL ZONTE



PLAYA SAN BLAS



PLAYA PUNTA ROCA



PLAYA MIZATA



PLAYA EL ZUNSAL



PLAYA SALINITAS



PLAYA COSTA DEL SOL



PLAYA METALÍO



Playas en Oriente

The map displays the eastern region of Guatemala, divided into three departments: Usulután, San Miguel, and La Unión. Key locations and features are marked with red pins and yellow location icons. Surrounding the map are circular inset photos of various beaches and landmarks, each with a corresponding text label.

Departments and Landmarks:

- Usulután
- San Miguel
- La Unión
- Ciudad de San Miguel
- Volcán de Conchagua
- Aeropuerto del Pacífico
- Islas del Golfo

Beaches and Landmarks (with circular inset photos):

- AEROPUERTO INTERNACIONAL DEL PACÍFICO
- PLAYA EL ESPINO
- PLAYA EL CUCO
- PLAYA EL ICACAL
- PLAYA LAS TUNAS
- PLAYA EL TAMARINDO
- PLAYA EL JAGÜEY
- PLAYA EL MACULIS
- CIUDAD DE SAN MIGUEL
- PLAYA EL TAMARINDO
- ISLAS DEL GOLFO
- PLAYA EL JAGÜEY
- PLAYA EL MACULIS

Oriente, el próximo polo de desarrollo de El Salvador

 + 1.1 millón de personas
Habitan en el Oriente del país

 2do destino
Remesas

 +1.2 millones
de visitantes internacionales en 2024

 Oriente
Se consolidará como un centro de
actividad comercial y turística
subregional



Oportunidad San Salvador

Aprovechamiento de incentivos del Centro Histórico

El segundo destino más visitado en El Salvador tanto por los viajeros locales como internacionales en 2023



Exención de impuestos sobre la renta por un periodo de 10 años.



Exención de impuestos municipales por 10 años.



Reconocimiento al 100% deducible del Impuesto de Renta a cualquier obra, donación, construcción, restauración, mantenimiento dentro de la zona delimitada.

Fuente: Ley de Creación de la Autoridad de Planificación del Centro Histórico de San Salvador.
Decreto 707/ Art. 31, Art. 32, Art. 33, Art. 34 y Art. 35



Contexto del Mercado

Ciudades Intermedias

Zona de San Miguel y corredor San Salvador-Santa Ana

14% de la población de El Salvador gravita en la esfera de influencia de la ciudad de San Miguel

Industria hotelera orientada al turista de negocios nacional

72%

De ocupación experimentan los tres principales hoteles en San Miguel

17

Hoteles operando en la ciudad de San Miguel

596

Habitaciones hoteleras en la ciudad de San Miguel

1.3 mill.

De techo industrial, sin oferta de alojamiento en el corredor Santa Tecla-Santa Ana

+14

Zonas francas, parques industriales y empresas operando en el corredor Santa Tecla-Santa Ana

35%

De la demanda potencial de un hotel puede ser generada por los parques logísticos, según comparaciones internacionales

Importantes marcas internacionales han confiado en El Salvador



Cómo apoyamos a los inversionistas y exportadores



Asistencia personalizada

Procesos simplificados



Información estratégica

Información actualizada sobre el clima de inversión, los sectores de interés y las oportunidades.



Facilitación de contactos

Red de contactos con representantes gubernamentales, empresas locales, cámaras de comercio y asociaciones empresariales.



Asesoría

Asesoramiento técnico y evaluaciones de casos de inversión.



Agendas a la medida

Ofrecemos un programa cuidadosamente seleccionado de reuniones y citas adaptadas a sus objetivos.





invest in El Salvador

¡La oportunidad es ahora!
